Sl. No: 8974/2019

I-8343

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 021402

1829095/19
08.12.19
11.26 AM

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet & the endorsement Sheet attached with this document are the part of this document

Anirban Banerjee

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas

06 DEC 2019

Tushar Mitra
Kuntala Biswas (Mitra)
Mridula Bose (Mitra)

দা ন প ত্র

৩৭১৩

......নং জেলা উত্তর ২৪ পরগনা
নৈহাটী এ.ডি. সাব রেজিস্ট্রি অফিস
তারিখ........০৪-১১-২০১৯
নাম........[illegible] (বিশ্ব)
সাং........[illegible]
মূল্য........
ভেন্ডার স্বাক্ষর........

ভেন্ডারের নাম সমীর সামন্ত
ট্রেজারির নাম - ব্যারাকপুর
[illegible]........22 NOV 20[illegible]
[illegible] তারিখ........
[illegible] মোট [illegible] টাকা
[illegible]........

225000

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
নৈহাটি, উত্তর ২৪ পরগণা
Naihati, North 24 Parganas

Pitush Biswas,
1 No. Bijoynagar.
Naihati;

Addl. Dist. Sub Registrar
Naihati, North 24 Parganas

06 DEC 2019

Tushar Mitra
Kuntala Biswas (Mitra)
Mridula Bose (Mitra)

দান গ্রহীতা - ১। শ্রীমতী কুন্তলা বিশ্বাস (মিত্র)

স্বামী - শ্রী পিযূস বিশ্বাস

২। শ্রীমতী মৃদুলা বোস (মিত্র)

স্বামী - শ্রী তপন কুমার বোস

১ ও ২ নং এর পিতা - মৃত অনিল কুমার মিত্র

উভয়ের জাতি - হিন্দু , নাগরিক - ভারতীয়,

পেশা -গৃহকার্য্য , সাং - দেশবন্ধু পল্লী ,

পো: নৈহাটী (পূর্নানন্দ পল্লী) , থানা -নৈহাটী ,

জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা । পিন - ৭৪৩১৬৫

দান দাতা - শ্রী তুষার মিত্র

পিতা - মৃত অনিল কুমার মিত্র

জাতি - হিন্দু , নাগরিক - ভারতীয়,

পেশা -ব্যবসা, সাং - দেশবন্ধু পল্লী ,

পো: নৈহাটী (পূর্নানন্দ পল্লী), থানা -নৈহাটী ,

জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা । পিন - ৭৪৩১৬৫

কস্য শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

Tushar Mitra
Kuntala Biswas (Mitra)
Maidula Bose (Mitra)

জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা ,থানা - নৈহাটী এ,ডি,এস,আর অফিস নৈহাটী এলাকায় হাবেলী সহর পরগনার অন্তর্গত নৈহাটী পৌরসভার অধিন মৌজা দেউলপাড়া গ্রামে সাবেক ৩০১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৭ নং দাগ ভুক্ত ১৪ শতক বাস্তু জমি যাহা অনিল কুমার মিত্র মহাশয় গত ইংরাজী ০৮/১১/১৯৫০ তারিখে নৈহাটী সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭২৫০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে সেখ রাব্বু মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার স্বনামে খরিদ করেন । অত:পর উক্ত খরিদাকৃত জমি গত হাল এল.আর এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে জরীপে ৮৪ নং খতিয়ানে যাহার আর .এস. ৩৭/৭৫৯ নং দাগ ভুক্ত যাহার এল.আর ২১৫৯ নং দাগে স্বনামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া উহাতে তিনি খাসে ভোগ দখলে কায়েম থাকাবস্থায় স্ত্রী , চার পুত্র , দুই কন্যাকে এই মোট সাত জনাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া গত ইংরাজী ২৯/০৬/১৯৯০ তারিখে অনিল কুমার মিত্র মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আদি আমি অত্র দলিলের দাতা এবং কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র পুত্র চতুষ্ঠয় স্বরুপে এবং তোমরা অত্র গ্রহীতা দ্বয় কন্যা স্বরুপে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমাদের মাতা ইলা মিত্র স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া নৈহাটী পৌরসভায় নিজেদের নাম রেকর্ড করিয়া লই ।

অত:পর উক্ত ইলা মিত্র মহাশয়া গত ইংরাজী ২৩/১১/২০১৩ তারিখে ঐ চার পুত্র , দুই কন্যাকে এই ছয় জনাকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার তদত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাতা এবং কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র এবং তোমরা অত্র দলিলের গ্রহীতা দ্বয় একত্রে পুত্র , কন্যা স্বরুপে মাতার ওয়ারিশ সূত্রে তাহার প্রাপ্য অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হই। এইরুপে আমি অত্র এবং কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র এবং তোমরা অত্র গ্রহীতা দ্বয় উক্ত সম্পত্তি

পিতা ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া অবিভক্ত সম্পত্তিতে খাসে ভোগ দখলিকার ও ভোগ দখলিকারিনী থাকাবস্থায় যাহা গত ইং ০৬/০১/২০১৫ তারিখে নৈহাটী এ,ডি,এস,আর অফিসের বুক ১ এর ১ নং সিডি ভলুমের ১০১৯ হইতে ১০৩৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ষোল আনা ১৪ শতক বাস্তু জমির তন্মধ্যে ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৮ বর্গফুট বা ৪.৬৭ শতক বা ২০৩৩ বর্গফুট জমি যাহা আমি অত্র দাতা , তোমরা অত্র গ্রহীতা দ্বয় এবং আমাদের উক্ত ভ্রাতাগন কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র একত্রে মালিক দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমি ১ নং গ্রহীতা আমার প্রাপ্য অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৭ ছটাক ২৪ বর্গফুট বা ০০.৭৮ শতক বা ৩৩৯ বর্গফুট জমি বাদে বক্রী আমি অত্র দাতা তুমি অত্র ২ নং গ্রহীতা এবং আমাদের উক্ত ভ্রাতাগন কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র একত্রে প্রাপ্য অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ২ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১৬৯৪ বর্গফুট অথবা ৩.৮৯ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার টালির ছাউনি ১০০ বর্গফুট এর ঘর সহ আমি অত্র দান দলিলের ১ নং গ্রহিতা আমার নাম বরাবর দান করিয়া চির নি:স্বত্ব হয় । অত:পর আমি অত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা আমার নিজ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৩৩৯ বর্গফুট জমি এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ২ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১৬৯৪ বর্গফুট অথবা ৩.৮৯ শতক বাস্তু জমি একুনে মোট ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৮ বর্গফুট বা ৪.৬৭ শতক অথবা ২০৩৩ বর্গফুট জমির মালিক হইয়া আমার স্বনামে স্থানীয় পৌরসভায় এবং হাল এল.আর জরীপে ৫৫৩২ নং খতিয়ানে এল.আর ২১৫৯ নং দাগে বাস্তু ০৪.৬৭ শতক জমি রেকর্ড করিয়া লই।

এবং গত ইং ০৬/০১/২০১৫ তারিখে নৈহাটী এ,ডি,এস,আর অফিসের বুক ১ এর ১---. নং ভলুমের ৯০৪৯ হইতে ৯০৬৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ষোল আনা ১৪ শতক বাস্তু জমির তন্মধ্যে ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৮ বর্গফুট বা ৪.৬৭ শতক বা ২০৩৩ বর্গফুট জমি যাহা আমি অত্র দাতা , তোমরা গ্রহীতা দ্বয় এবং আমাদের উক্ত ভ্রাতাগন কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র একত্রে মালিক দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমি ২ নং গ্রহীতা আমার প্রাপ্য অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৭ ছটাক ২৪ বর্গফুট বা ০০.৭৮ শতক বা ৩৩৯ বর্গফুট জমি বাদে বক্রী আমি অত্র দাতা , তুমি অত্র ১ নং গ্রহীতা এবং আমাদের উক্ত ভ্রাতাগন কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র একত্রে প্রাপ্য অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ২ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১৬৯৪ বর্গফুট অথবা ৩.৮৯ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার টালির ছাউনি ১০০ বর্গফুট এর ঘর সহ আমি অত্র দান দলিলের ২ নং গ্রহীতা আমার নাম বরাবর দান করিয়া চির নি:স্বত্ব হয় । অত:পর আমি অত্র দলিলের ২ নং গ্রহীতা আমার নিজ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৩৩৯ বর্গফুট জমি এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ২ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১৬৯৪ বর্গফুট অথবা ৩.৮৯ শতক বাস্তু জমি একুনে মোট ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৮ বর্গফুট বা ৪.৬৭ শতক অথবা ২০৩৩ বর্গফুট জমির মালিক হইয়া আমার স্বনামে হাল এল.আর জরীপে ৫৬৫২ নং খতিয়ানে এল.আর ২১৫৯ নং দাগে বাস্তু ০৪.৬৭ শতক জমি রেকর্ড করিয়া লই ।

Tushar Mitra
Kuntala Biswas (Mitra)
Mridula Bose (Mitra)

এইরুপে আমরা অত্র দলিলের গ্রহীতা দ্বয় উপরি উল্লিখিত রুপে দুইটি দানপত্র দলিল মুলে এবং পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে মোট ৫ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ৪০৬৬ বর্গফুট বা ৯.৩৪ শতক বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ঘরদ্বারাদীর মালিক হইয়া খাসে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিব্যুঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া বর্তমান এল.আর পরচায় এবং নৈহাটী পৌরসভায় পৃথক পৃথক নামে রেকর্ড করিয়া লই যাহা নৈহাটী পৌরসভার অধিন পূরাতন ২৪ নং নূতন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত দেশবন্ধু পল্লী রোডস্থিত ২১/১ ও ২১/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

তৎপর উক্ত মোট ৫ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ৪০৬৬ বর্গফুট বা ৯.৩৪ শতক বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ঘর সহ যাহা নৈহাটী পৌরসভার অধিন পূরাতন ২৪ নং নূতন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত দেশবন্ধু পল্লী রোডস্থিত ২১/১ ও ২১/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি গত ইং ৩।১২।২০১৭ তারিখে নৈহাটী এ,ডি,এস,আর অফিসের বুক ১ এর ১৫০৭ নং ভলুমের১৭৫৪৭২হইতে১৭৫৪৯২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮২৬৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমরা অত্র গ্রহীতা দ্বয় আমাদের ভ্রাতা অর্থাৎ তুমি অত্র দাতা তোমার নাম বরাবর দান করিয়া চির নি:স্বত্ব হই। এইরুপে আমি অত্র দাতা উক্ত মোট ৫ কাঠা ১০ ছটাক ১৬ বর্গফুট বা ৪০৬৬ বর্গফুট বা ৯.৩৪ শতক বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ঘর যাহা নৈহাটী পৌরসভার অধিন পূরাতন ২৪ নং নূতন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত দেশবন্ধু পল্লী রোডস্থিত ২১/১ ও ২১/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির মালিক হই।

Tushar Mitra
Kuntala Biswas (Mitra)
Mridula Bose (Mitra)

এবং গত ইং ০৬/০১/২০১৫ তারিখে নৈহাটী এ,ডি,এস,আর অফিসের বুক ১ এর ১৫০৭ নং ভলুমের ১০৩৪ হইতে ১০৪৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ষোল আনা ১৪ শতক বাস্তু জমির তন্মধ্যে ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৮ বর্গফুট বা ৪.৬৭ শতক বা ২০৩৩ বর্গফুট জমি যাহা আমি অত্র দাতা , তোমরা গ্রহীতা দ্বয় এবং আমাদের উক্ত ভ্রাতাগন কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র একত্রে মালিক দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমি অত্র দাতা আমার প্রাপ্য অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৭ ছটাক ২৪ বর্গফুট বা ০০.৭৮ শতক বা ৩৩৯ বর্গফুট জমি বাদে বক্রী তোমরা অত্র গ্রহীতা দ্বয় এবং আমাদের উক্ত ভ্রাতাগন কমল মিত্র , রজত মিত্র, হীরক মিত্র একত্রে প্রাপ্য অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ২ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১৬৯৪ বর্গফুট অথবা ৩.৮৯ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার টালির ছাউনি ১০০ বর্গফুট এর ঘর সহ আমি অত্র দান দলিলের দাতা আমার নাম বরাবর দান করিয়া চির নি:স্বত্ব হয় । অত:পর আমি অত্র দলিলের দাতা আমার নিজ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৬ অংশে ৩৩৯ বর্গফুট জমি এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৫/৬ অংশে ২ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ১৬৯৪ বর্গফুট অথবা ৩.৮৯ শতক বাস্তু জমি একুনে মোট ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৮ বর্গফুট বা ৪.৬৭ শতক অথবা ২০৩৩ বর্গফুট জমির মালিক হইয়া আমার স্বনামে হাল এল.আর জরীপে ৫৮৬৮ নং খতিয়ানে এল.আর ২১৫৯ নং দাগে বাস্তু ০৪.৬৬ শতক জমি রেকর্ড করিয়া লই । এবং নৈহাটী পৌরসভায় পূরাতন ২৪ নং নূতন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত দেশবন্ধু পল্লী রোডস্থিত ২১ নং হোল্ডিং ভুক্ত এ নিজ নাম রেকর্ড করিয়া লই ।

Tushar Mitra
Kuntala Biswas (Mitra)
Mridula Bose (Mitra)

এইরূপে আমি অত্র দাতা উপরি উল্লিখিত রূপে দুইটি দানপত্র দলিল মূলে এবং পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে মোট ১৪ শতক বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ঘর এর মালিক হইয়া খাসে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া নৈহাটী পৌরসভায় পূরাতন ২৪ নং নূতন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত দেশবন্ধু পল্লী রোডস্থিত ২১, ২১/১, ২১/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত নিজ নাম রেকর্ড করিয়া লই। তৎপর উক্ত হোল্ডিং নম্বর একত্রিত করনের জন্য নৈহাটী পৌরসভায় আবেদন করি।

তোমরা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা দ্বয় আমার ভগ্নি হইতেছ। তোমাদের আচার ব্যবহারে আমি প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি সেকারন আমার স্বত্ব দখলীয় উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রেখার দ্বারা প্রদর্শিত ও নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত মোট ১৪ শতক বাস্তু জমির অবিভক্ত আমি অত্র দাতা আমার ১/৩ অংশে ৪.৬৬ শতক বাস্তু জমি নিজ খাসে রাখা বাদে বক্রী ২/৩ অংশে ৯.৩৪ শতক (১ নং গ্রহীতাকে ১/৩ অংশে ৪.৬৭ শতক ও ২ নং গ্রহীতাকে ১/৩ অংশে ৪.৬৭ শতক) বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ১০০ বর্গফুট ঘর সহ মায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্টাদী সহ যাহার আনু: মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা তদসমূদয় সম্পত্তি আদি অদ্য ইস্তক দান পত্র দলিল মূলে তোমাদের নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরত্বরে নিঃস্বত্ব হইলাম। তোমরা অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তি তোমার নিজাধিকারে লইয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববতী এবং দখলে দখলকারিনী হইয়া তাহার ধার্য্যকৃত পৌরসভার ট্যাক্সাদী ও জমিদারী খাজনাদী নিজ নিজ নাম পত্তনে মালিক বরাবর আদায় দিয়া তাহা দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনাদির

Tushar Mitra
Kentala Biswas (Mitra)
Mridula Bose (Mitra)

ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা আপত্তি আদি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামন্জুর হইবেক। দানকৃত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক একমাত্র আমি ইহাতে অপর কেহ সরিক বা অংশীদার নাই বা এই সম্পত্তি আমি অন্য কোন স্থানে অন্য কোন প্রকারে দান, বিক্রয় দায়বদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। দান কৃত সম্পত্তি আমি তোমাদেরকে নিঃশর্তে দান করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দান পত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৬ সনের ২১ শে অগ্রহায়ণ ইংরাজী - ৮/১২/২০১৯.

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা ,থানা -নৈহাটী এ,ডি,এস,আর অফিস নৈহাটী এলাকায় হাবেলী সহর পরগনার অন্তর্গত মৌজা দেউলপাড়া গ্রামে মালিক বর্ত্তমানে পরশ্চিম বঙ্গ সরকার অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্তীয় বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমায়। জে এল নং-৫, রেঃসাঃ নং - ২০ , তৌজি নং - ৭০১ ,

নিজ খতিয়ান - সাবেক ৩০১ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা এল.আর ৫৫৩২ , ৫৬৫২, ৫৮৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত।

Tushar Mitra
Kuntala Biswas. Mitra)
Koushila Bose (Mitra)

আর .এস. ৩৭/৭৫৯ নং যাহা হাল এল.আর ২১৫৯ নং দাগ ভুক্ত উপরি উল্লিখিত রুপে আমার প্রাপ্ত অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রেখার দ্বারা প্রদর্শিত নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত মোট ১৪ শতক বাস্তু জমির অবিভক্ত আমি অত্র দাতা আমার ১/৩ অংশে ৪.৬৬ শতক বাস্তু জমি নিজ খাসে রাখা বাদে বক্রী ২/৩ অংশে ৯.৩৪ শতক (১ নং গ্রহীতাকে ১/৩ অংশে ৪.৬৭ শতক ও ২ নং গ্রহীতাকে ১/৩ অংশে ৪.৬৭ শতক) বাস্তু জমি মায় জমিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত ১০০ বর্গফুট ঘর সহ মায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্টাদী সহ দান হইল ।

প্রকাশ থাকে যে ষোল আনা ১৪ শতক বাস্তু জমির অবিভক্ত ১/৩ অংশ করিয়া যাহা আমি অত্র দাতা এবং তোমরা অত্র গ্রহীতা দ্বয় প্রত্যেকে মালিক হইলাম ।

ইহা নৈহাটী পৌরসভার অধিন পুরাতন ২৪ নং নূতন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত দেশবন্ধু পল্লী রোডস্থিত ২১ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

ষোল আনা ১৪ শতক জমির চৌহদ্দি

উত্তর: আদহাটা রোড ।

দক্ষিন : তারক ঘোষ ও বাপি ঘোষ দীং ।

পূর্বে : পরান কুমার আইচ ।

পশ্চিম : দুলাল বাড়ুই ও নীলকান্ত দাস ।

26 DEC 2019

(১১) Tushar Mitra
Kuntala Biswas. (Mitra.)
Mridula Bose (Mitra)

অত্র দান পত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত দাখিলীয় নকসা এবং দাতা ও গ্রহীতার ছবি ও টিপ সহির সীট এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দান পত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি

আমরা গ্রহীতা স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Kuntala Biswas. (Mitra.)

Mridula Bose (Mitra)

স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ও পাঠক :

শ্রী শুভব্রত বিশ্বাস

শ্রী শুভব্রত বিশ্বাস (বাচ্চু)

সাং -নৈহাটী

লাইসেন্স নং -DWxII -৩৮

নৈহাটী এ.ডি.এস.আর.অফিস নৈহাটী

মুদ্রনে

সুব্রত মিত্র

নৈহাটী

ইসাদী

Piyush Biswas.

1 No. Bijoynagar

Naihati.

Tapan Bose

1 No Bijoy Nagar

Naihati

E PLAN SHOWN THE GIFTED PORTION OF MOUZA: DEULPARA, DAG NO R.S. /759, L.R: 2159, KHATIAN NO: 301, L.R: 5532, 5652, 5868, J.L NO.: 05, HOLDING NO.: 21, DESHBANDHU PALLY , WARD NO: 22, UNDER NAIHATI MUNICIPALITY, P.O : NAIHATI, P.S NAIHATI, DIST : NORTH 24 PARGANAS.

SCALE: 1"=8'-0"

TOTAL AREA OF THE PLOT:
6099.00 S.FT = 08K-7 CH. - 24 S.FT= 14.00. SATAK

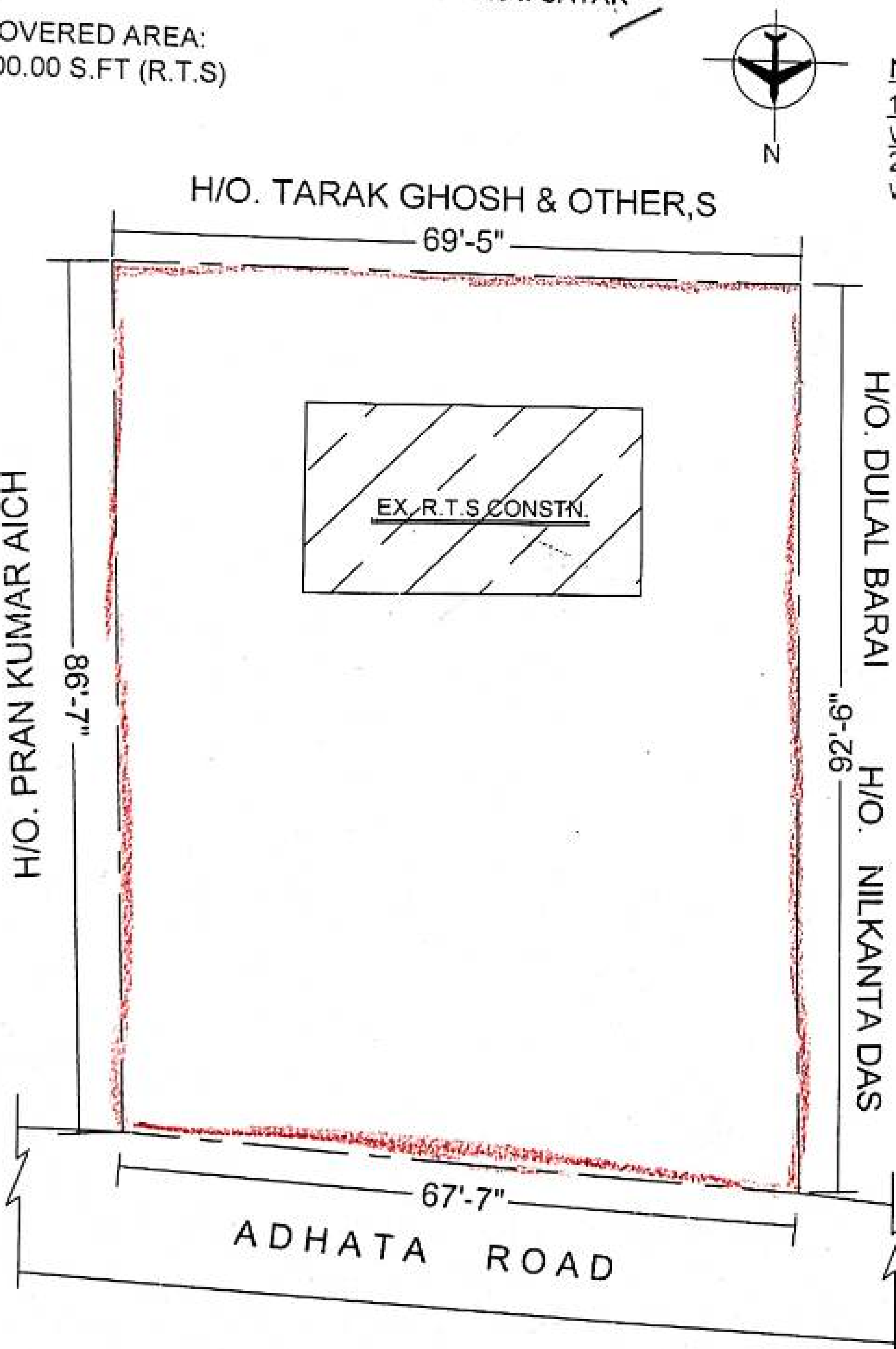
UN DEVIDED 1/3 SHARE OF OWN LAND:
2033.00 S.FT = 02K-13 CH. - 08 S.FT= 4.66. SATAK

UN DEVIDED 2/3 SHARE OF GIFTAD LAND:
4066.00 S.FT = 05K-10 CH. - 16 S.FT= 9.34. SATAK

COVERED AREA:
100.00 S.FT (R.T.S)

NAME OF DONOR
1. SRI. TUSHAR MITRA
S/O LATE. ANIL KUMAR MITRA

NAME OF DONEE
1) SMT. KUNTALA BISWAS(MITRA)
W/O. PIJUSH BISWAS
2) SMT. MRIDULA BOSE(MITRA)
W/O. TAPAN KUMAR BOSE



Tushar Mitra
SIG. OF DONOR

Kuntala Biswas.(Mitra.)

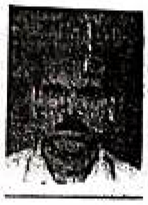
Mridula Bose(Mitra)
SIG. OF DONEE

Shakeel Alam
Shakeel Alam
D.C.E.
L.B.S., Naihati Municipality
Regd. No.- LBS/NHT/200/27/3619

DRAWN BY

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEKPM9274J



नाम /NAME

TUSHAR MITRA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ANIL KUMAR MITRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-09-1974

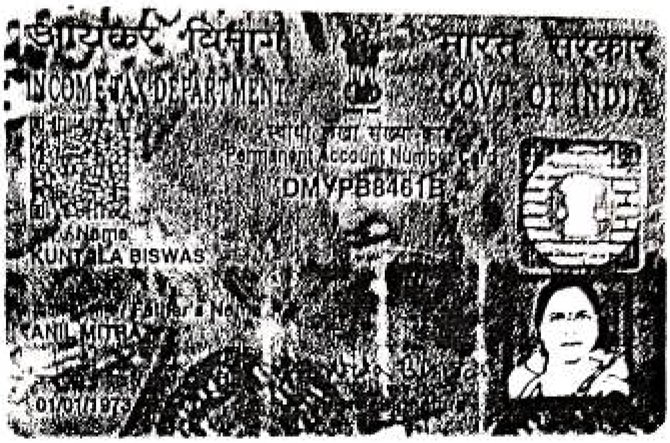
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Tushar Mitra

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Tushar Mitra

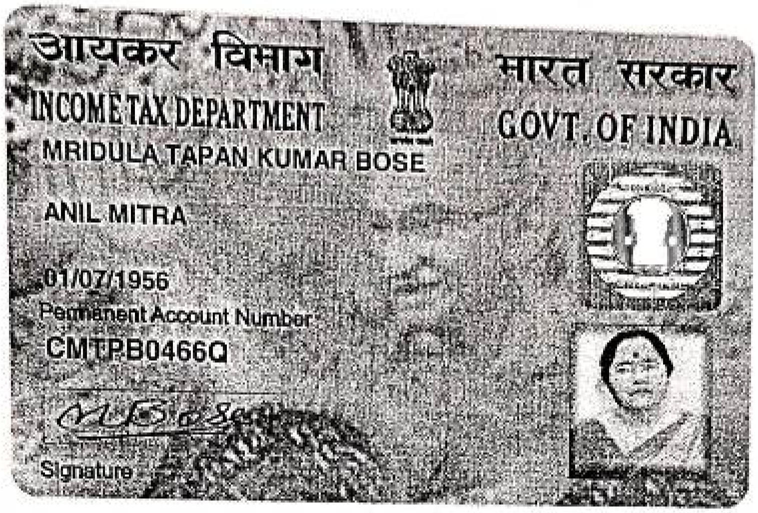


Kuntala Biswas (Mitra)

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

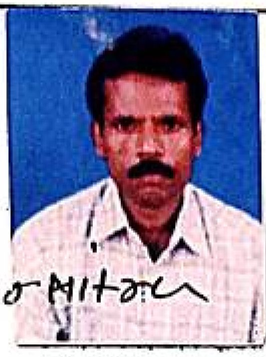
Seal of the Additional District Sub Registrar ★ North 24 Parganas ★



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MRIDULA TAPAN KUMAR BOSE
ANIL MITRA
01/07/1956
Permanent Account Number
CMTPB0466Q
Signature

Mridula Bose Mitra

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, নৈহাটী।

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহিতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর- Tushar Mitra	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা	Tushar Mitra	মধ্যমা	
	তর্জ্জনী	টিপ গুলি আমার।	তর্জ্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর-	বৃদ্ধা	

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহিতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর- Mridula Bose(Mitra) Kuntala Biswas (Mitra)	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা	Mridula Bose Mitra	মধ্যমা	
	তর্জ্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপ গুলি আমার।	তর্জ্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর-	বৃদ্ধা	

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহিতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর- Kuntala Biswas (Mitra)	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জ্জনী	Kun[illegible]Mitra	তর্জ্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর-	বৃদ্ধা	

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FKY0536979

নির্বাচকের নাম : পিযুষ বিশ্বাস

Elector's Name : Pijush Biswas

পিতার নাম : প্রমোদ বিশ্বাস

Father's Name : Promod Biswas

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 08/01/1968

Seal of the Additional District Sub Registrar, Naihati, North 24 Parganas

Pijush Biswas

FKY0536979
ঠিকানা:
1নং বিজয়নগর বিদ্যালয় পাড়া,ধোপার গলি,
নৈহাটি, নৈহাটি, উত্তর ২৪ পরগণা-743165

Address:
1NO. BIJOYNAGAR BIDYALAY PARA,DHOPAR GALI, NAIHATI, NAIHATI, NORTH 24 PARGANAS-743165

Date: 04/07/2018

104 - নৈহাটী নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

104 - Naihati Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন ।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

168 / 575

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1507-08343/2019		
Query No / Year	1507-0001829045/2019	Date of Registration	06/12/2019
Query Date	28/11/2019 2:58:27 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	S Biswas Naihati,Thana : Naihati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830067398, Status :Deed Writer	A.D.S.R. NAIHATI, District: North 24-Parganas	
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,20,000/-		Rs. 49,91,875/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 24,979/- (Article:33(i))		Rs. 49,933/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

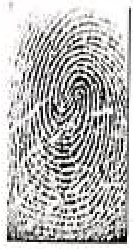
District: North 24-Parganas, P.S:- Naihati, Municipality: NAIHATI, Road: Deshbandhu Road., Mouza: Deulpara, Jl No: 5, Pin Code : 743165

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-37/759	RS-301	Bastu	Bastu	9.34 Dec	20,00,000/-	49,61,875/-	Width of Approach Road: 40 Ft.,
	Grand Total :				**9.34Dec**	**20,00,000 /-**	**49,61,875 /-**	

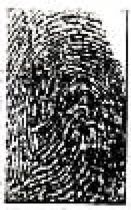
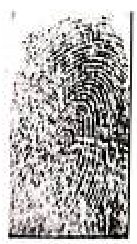
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	20,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**20,000 /-**	**30,000 /-**	

Donor Details :

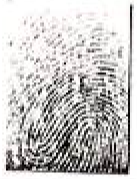
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Tushar Mitra (Presentant) Son of Late Anil Kumar Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2019 ,Place : Office			Tushar Mitra
		06/12/2019	LTI 06/12/2019	06/12/2019
	Desh Bandhu Pally,, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEKPM9274J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2019 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Kuntala Biswas, (Alias: Mrs Kuntala Biswas Mitra) Wife of Mr Pijush Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2019 ,Place : Office			Kuntala Biswas.(Mitra)
		06/12/2019	LTI 06/12/2019	06/12/2019
	Wife of Mr Pijush Biswas Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DMYPB8461B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2019 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Mridula Tapan Kumar Bose, (Alias: Mrs Mridula Bose Mitra) Wife of Mr Tapan Kumar Bose Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2019 ,Place : Office			Mridula Bose (Mitra)
		06/12/2019	LTI 06/12/2019	06/12/2019

wife of Mr Tapan Kumar Bose Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CMTPB0466Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/12/2019 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Pijush Biswas Son of Late Promod Biswas 1no, Bijoynagar, Naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165			Pijush Biswas
	06/12/2019	06/12/2019	06/12/2019
Identifier Of Mr Tushar Mitra, Mrs Kuntala Biswas, Mrs Mridula Tapan Kumar Bose			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Tushar Mitra	Mrs Kuntala Biswas	Y	4.67 Dec	24,80,938/-
L1	Mr Tushar Mitra	Mrs Mridula Tapan Kumar Bose	Y	4.67 Dec	24,80,938/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Tushar Mitra	Mrs Kuntala Biswas	Y	50 Sq Ft	15,000/-
S1	Mr Tushar Mitra	Mrs Mridula Tapan Kumar Bose	Y	50 Sq Ft	15,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 150708343 / 2019

On 06-12-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:26 hrs on 06-12-2019, at the Office of the A.D.S.R. NAIHATI by Mr Tushar Mitra ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,91,875/-. Family Members amount Rs 49,91,875/-

mission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/12/2019 by 1. Mr Tushar Mitra, Son of Late Anil Kumar Mitra, Desh Bandhu Pally,, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Kuntala Biswas, Alias Mrs Kuntala Biswas Mitra, Wife of Mr Pijush Biswas, Desh Bandhu Pally,, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Mridula Tapan Kumar Bose, Alias Mrs Mridula Bose Mitra, Wife of Mr Tapan Kumar Bose, Desh Bandhu Pally,, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Pijush Biswas, , , Son of Late Promod Biswas, 1no, Bijoynagar, Naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,933/- (A(1) = Rs 49,919/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 49,933/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 05/12/2019 8:08PM with Govt. Ref. No: 192019200107256831 on 05-12-2019, Amount Rs: 49,933/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 308444783 on 05-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 24,979/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 19,979/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 313, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/12/2019, Vendor name: S Samanta
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 05/12/2019 8:08PM with Govt. Ref. No: 192019200107256831 on 05-12-2019, Amount Rs: 19,979/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 308444783 on 05-12-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhisek Banerjee

ABHISEK BANERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1507-2019, Page from 177132 to 177154
being No 150708343 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Naihati, District North 24-Parganas

Digitally signed by ABHISEK BANERJEE
Date: 2019.12.09 17:25:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Abhisek Banerjee

(ABHISEK BANERJEE) 2019/12/09 05:25:00 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)